



平成 19 年 3 月 13 日

—(仮称)タワーマンション彦根 工事再開予定について—

当社が彦根市大東町で施工しておりますマンションにつきましては、彦根市役所の指示により工事を一時中断しておりましたが、このたび市役所より床版の構造安全性の確認をいただきましたのでお知らせいたします。これを受けまして、近々に工事を再開する予定です。あわせて、工事中断から再開に至るまでの経緯を以下のとおりお知らせいたします。

【工事中止の経緯】

すでに報道のとおり、昨年 11 月に当社が彦根市大東町で施工しておりましたマンションにおいて一部床配筋に設計図面と異なる箇所があり、購入契約されたお客さまをはじめ、関係各所各位に大変ご迷惑をおかけいたしました。

同月に彦根市役所より当該マンションの安全性が確認される迄の間、工事を中断するようにとの指示がありました。これを受けて弊社では工事を中断し、彦根市役所のご指導のもと、当該マンションの建築基準法上の安全性を検証いたしました。

【床版の構造安全性の確認について】

日本建築学会の文献等に基づき、詳細な構造再計算を実施した結果、当初計画と異なる配筋で施工した床版についても、建築基準法で定める強度を有することを最終確認いたしました。

この計算結果については、彦根市役所より依頼を受けた「財団法人日本建築総合試験所」にて厳正な審査をされ、「建築基準法に適合」との回答を彦根市役所よりいただきました。

※財団法人日本建築総合試験所:昭和 39 年に設立された国土交通省・経済産業省共管の公益法人です

【増強に関する強度実験について】

現状においても建築基準法で定める強度が確保されていることが確認されましたが、お客さまへお約束した強度アップのための床版増強工事について、強度実験を弊社成田技術センターにて行いました。

この結果、床版を増強した箇所は 20%以上強度が向上することが確認できました。

【強度実験の外部審査の結果について】

弊社で行った床版増強工法の実験結果の妥当性を公式に検証していただくため、「財団法人ベターリビング」に審査を依頼しました。その厳正な審査の結果、実験結果は妥当であるとの「評定書」を受理し、これを3月14日に彦根市役所に提出する予定です。

※財団法人ベターリビング:昭和48年に建設大臣(現国土交通大臣)の認可を受けて創設された公益法人です

【当該マンションの安全性の結論】

「財団法人日本建築総合試験所」により、現在の床版であっても建築基準法上の安全基準が満たされていることが確認され、さらに「財団法人ベターリビング」では、床版増強後の性能証明をいただきました。これらを総括して彦根市役所に安全の確認をいただき工事を再開する予定です。

【今後の予定について】

近々に工事を再開しますが、完成は本年11月末を予定しております。なお、マンション事業につきましては元事業主より弊社が継承する手続きはすべて完了しており、今後弊社事業として販売してまいります。(鉄建グループでは全国で約1,600戸のマンション販売実績があります。滋賀県内においては約200戸の販売実績です。)

以上、お知らせいたしました。

お問合せ先

〒530-0003

大阪市北区堂島1丁目5番17号

鉄建建設株式会社 大阪支店 総務部 橋本

TEL 06-6343-5581 FAX 06-6343-5538