

各位

2024年1月31日
鉄建建設株式会社

固定資産の取得に関するお知らせ

鉄建建設株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤泰司、以下「当社」）は、2024年1月31日に不動産賃貸事業を目的とした固定資産を取得致しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、中期経営計画において不動産事業の積極的な展開により新たな収益柱を育成することを掲げ、不動産事業の強化と安定的な収益の確保に取り組んでおります。本件は、その一環として不動産収益物件を取得するものであります。

2. 物件の概要

所在地	東京都新宿区四谷一丁目 24
用途	ホテル(121室)・店舗(2)・賃貸マンション(13戸)
延床面積	4,482.76 m ²

なお、取得価格に関しましては、相手先との守秘義務契約により非開示といたします。

3. 取得物件の外観



ホテル エントランス



4. 不動産事業強化のために取得したその他の物件

取得年月日	2022年12月15日
物件名称	プリマリード南青山
所在地	東京都港区南青山七丁目
用途	賃貸マンション(32戸)、店舗(1)
延床面積	2,298.96㎡

物件外観



賃貸マンション エントランス



以上