

2026年3月6日

## 〔不動産開発事業〕住宅型有料老人ホーム「CLASWELL 府中中河原」が

### BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）で5つ星を取得

当社が不動産開発事業として東京都府中市で保有する住宅型有料老人ホーム「CLASWELL 府中中河原」が、BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）において5つ星を取得しました。



「CLASWELL 府中中河原」は、2025年10月31日に竣工し、同年12月1日に開業した施設です。施設は、立地と機能の両面で地域に開かれた「ひらかれたホスピス」という考え方を取り入れた都市型のホスピス型住宅として位置づけられています。また本件は、当社が取り組む不動産開発における循環型ビジネスの最初の施策であり、地域社会への貢献や、がんや難病を患っていても安心してご自宅のように暮らし続けられる住環境への配慮など、社会的価値の創出にも寄与するものです。

■ 建物概要

所在地	東京都府中市住吉町1丁目
用途	住宅型有料老人ホーム(ホスピス型住宅)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建て
延床面積	2,354.11㎡
竣工日	2025年10月31日
設計会社	株式会社シスケア
施工会社	コーナン建設株式会社

■ BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）について

BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）とは、第三者評価機関が建築物の省エネルギー性能を評価・表示する制度です。「CLASWELL 府中中河原」では、建築物の省エネルギー性能に関する評価を受け、5つ星を取得しました。



当社は今後も脱炭素、循環型、自然共生社会の実現に貢献し、ステークホルダーの皆さまのニーズに応え、持続可能な社会の実現に向けた取り組みを推進していきます。

不動産に関するお問い合わせ先  
鉄建建設株式会社 不動産開発室  
TEL 03-3221-2197

お問い合わせ先  
鉄建建設株式会社 経営企画本部 広報部  
〒101-8366 東京都千代田区神田三崎町二丁目5番3号  
TEL 03-3221-2297 FAX 03-3221-2379