

各位

2025年12月24日

鉄建建設株式会社

## 都市型賃貸マンション開発用地の取得に関するお知らせ

鉄建建設株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊藤泰司、以下「当社」）は、販売用不動産の開発を目的として、事業用地を取得いたしましたので、下記のとおりご報告申し上げます。

### 記

#### 1. 物件の概要

(1) 所在地	東京都練馬区
(2) 物件種類	土地
(3) 敷地面積	567.51 m <sup>2</sup> （公簿）

#### 2. 取得の背景

当社は、不動産開発事業の一環として、都市部における収益性の高い賃貸マンションの企画・開発を推進しております。近年、安定的な賃貸需要に加え、投資対象としての賃貸マンション一棟販売への評価が定着しており、当該地はそのニーズに応える都市型開発の核となる用地として位置付けております。今回の取得は、当社の不動産開発事業における収益物件の開発への取組強化を目的としたものです。

#### 3. 今後の予定

当該地においては、地域特性や市場ニーズを踏まえた企画・設計に加え、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）仕様の導入を検討し、一棟販売を予定しております。開発に際しては、居住者の快適性・安全性及び周辺環境との両立した建物づくりを推進してまいります。

以上