

平成 16 年 10 月 29 日

各 位

会 社 名 **鉄建建設株式会社**
代表者名 代表取締役社長 山 本 卓 朗
(コード番号 1815 東証第 1 部)
問合せ先 管理本部 総務部長 手 島 敬 二
(TEL. 03-3221-2152)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 10 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

財務体質の健全化およびグループ経営の効率化を図るために実施いたします。

2. 譲渡資産の内容

(単位：百万円)

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現 況
相模原市南橋本 1 丁目 土地 27,627.98 m ² の持分の 1/2 建物等 2,269.10 m ² の持分の 1/2 鉄骨造 2 階建打席棟 鉄骨造 2 階建クラブハウス 人口芝テニスコート他	1,625 94	773 94	スポーツ施設 (ゴルフ練習場、 テニスコート他)
合 計	1,719	867	

3. 譲渡先の概要

商 号	テッケン興産株式会社
本 店 所 在 地	東京都千代田区神田神保町 1 丁目 42 番地 4
代 表 者	代表取締役社長 小田島 暁
資 本 の 額	58 百万円 (平成 16 年 10 月 26 日現在)
大 株 主	当社 48.7% (平成 16 年 10 月 26 日現在)
主 な 事 業 内 容	建設資機材販売、土木・建築工事、スポーツ施設の運営、 不動産事業他
当 社 と の 関 係	当社が 48.7%を保有している連結子会社であり、当社へ工事 用資機材の納入等を行っています

4. 譲渡の日程

平成 16 年 10 月 26 日 取締役会決議
平成 16 年 10 月 29 日 契約書締結
平成 16 年 10 月 29 日 物件引渡し

5. 今後の見通し

平成 16 年 5 月 20 日の決算発表時に公表いたしました平成 17 年 3 月期の業績予想 (連結・個別) に変更はありません。

以 上